



F#r dem Eigenausbau: Wohngeb#ude in Sch#mberg

Kaufobjekt

Exposé Angebot Nummer: 6577



Eckdaten

Objektart:	Einfamilienhaus
Ortsangaben:	72355 Sch#mberg
Zustand:	renovierungsbedürftig
Grundstücksfläche in m² ca.:	551,00
Gesamtfläche in m² ca.:	255,00
Nutzfläche in m² ca.:	255,00
Kaufpreis:	€ 15.000,00
Käuferprovision:	provisionsfrei
Energie mit Warmwasser:	Nein

Kontaktaufnahme

Firma:

Anrede, Name:

PLZ und Ort:

Straße und*
Hausnummer:

Telefonnummer:

E-Mail Adresse:

Erreichbar am
besten am / ab:

Ihre Anmerkung:

* Pflichtfelder - Bitte ausfüllen

A4RES Advisory GmbH
Real Estate Finance + Advisory
GmbHChartered Surveyors

Wilthener Stra#e 39
02625 Bautzen

Tel.: 03591 326600

Fax: (03591) 3266090
Internet: www.a4res.de
E-Mail:
vermarktung@a4res.de







Objektart

Einfamilienhaus

Lage

Sch#mberg mit seinen ca. 4.700 Einwohnern ist eine Stadt im Zollernalbkreis in Baden-W#rttemberg. Sie bildet das Zentrum des Gemeindeverwaltungsverbandes und Naherholungsgebietes Oberes Schlichemtal. Das Obere Schlichemtal ist als Naherholungsgebiet im S#dwesten des baden-w#rttembergischen Zollernalbkreises bekannt. Die Autobahnauffahrt A 81 Singen-Stuttgart ist ca. 15 Minuten entfernt. Der n#chstgelegene Bahnhof befindet sich in Rottweil welches ca. 13km entfernt ist. Der Flughafen ist Stuttgart ist 96km entfernt. Der Ort ist im Nahverkehr angeschlossen sowohl an Balingen als auch an Rottweil. Das Objekt selbst befindet sich in zentraler Lage direkt an der Hauptstra#e. Einrichtungen des t#glichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer N#he.

Objekt

72355 Sch#mberg
Bei dem Objekt handelt es sich um ein leerstehendes 255 m# gro#es Einfamilienhaus, welches 1959 erbaut wurde.
Die direkt am Objekt befindliche Garage weist eine Gr##e von 16 m# auf.
Die Grundst#cksgr##e betr#gt 516 m#.

"KEIN ENERGIEAUSWEIS VORHANDEN/IN VORBEREITUNG"

Sonstiges

1. Die A4RES Advisory GmbH ist als Servicer f#r Kreditinstitute und Eigent#mer t#tig. Das vorgestellte Objekt kann im Auftrag der Gl#ubigerin im Rahmen der Zwangsversteigerung erworben werden. Wir freuen uns #ber Ihr Interesse an dem Objekt und sind gern bereit, Ihr Angebot entgegen zu nehmen.
2. Dieses Expos# ist ausschlie#lich f#r den Interessenten bestimmt. Die unbefugte Ver#ffentlichung, Vervielf#ltigung oder Weitergabe durch Zweitmakler ist ausdr#cklich untersagt. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverz#glich mit. Die Weitergabe dieses Expos#s an Dritte ohne unsere Zustimmung l#st gegebenenfalls Courtage- bzw. Schadenersatzanspr#che aus.
3. Alle vorliegenden Objektinformationen beruhen auf Angaben des Auftraggebers oder anderen Auskunftsbefugten. Wir #bernehmen keine Haftung f#r die Vollst#ndigkeit, Richtigkeit und Aktualit#t dieser Angaben. Dies ist vom Kunden selbst zu #berpr#fen. Grunderwerbssteuer und Kaufnebenkosten sind vom K#ufer zu tragen.
4. Bitte beachten Sie, dass durch die Umsetzung der EU-Verbraucherrichtlinie sich die gesetzlichen Vorgaben auch f#r Makler ge#ndert haben. Wir weisen Sie pflichtgem## auf Ihr Widerrufsrecht eines abgeschlossenen Maklervertrages hin. Diesbez#glich verweisen wir auch auf folgendes:
Die im Expose benannte Provision wird nur dann geschuldet, wenn aufgrund unseres Nachweises und/oder unserer Vermittlung ein Erwerb des Objektes erfolgt. Ansonsten schulden Sie uns keine Zahlungen, Provisionen, Verg#tungen, Aufwendungsentsch#digungen etc. ? es sei denn, es ist separat so vereinbart. Dies gilt unabh#ngig von der Frage, ob Sie den mit uns abgeschlossenen Maklervertrag widerrufen oder nicht.

Hinweis zu Provision und Umsatzsteuer:

Im Rahmen des Konjunkturpaketes der Bundesregierung wird die

Maklerprovision

Dem K#ufer gegen#ber entsteht keine Maklerprovision.

Kontakt

A4RES Advisory GmbH
Real Estate Finance + Advisory
GmbHChartered Surveyors

Wilthener Stra#e 39
02625 Bautzen

Tel.: 03591 326600

Fax: (03591) 3266090
Internet: www.a4res.de
E-Mail:
vermarktung@a4res.de

