



**Antragsteller 1**

**Antragsteller 2**

Vor- und Zuname: \_\_\_\_\_  
 Anschrift: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Geburtsdatum/ -ort: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**ANGABEN ZUM FINANZIERUNGSOBJEKT**

**Basisangaben**

Straße: \_\_\_\_\_ Nr.: \_\_\_\_\_ PLZ: \_\_\_\_\_ Ort: \_\_\_\_\_

<i>Art der Immobilie</i>		<i>Bauweise</i>	<i>Objektzustand</i>
Einfamilienhaus	..... m <sup>2</sup>	Holz	sehr gut
Eigentumswohnung*	<i>Gesamte Wohnfläche</i>	Massiv	gut
Reihenhaus		Glas/Stahl	befriedigend
Doppelhaushälfte	..... m <sup>2</sup>	Fachwerk mit Ziegel	mangelhaftes Sanierungsobjekt
Zweifamilienhaus	<i>Gesamte Gewerbefläche</i>	Fachwerk mit Stroh/Lehm	
Mehrfamilienhaus			
Wohn- & Geschäftshaus	..... m <sup>2</sup>	<i>Dachgeschoss</i>	<i>Keller</i>
Gewerbeimmobilie	<i>Gesamte Grundstücksgröße</i>	Flachdach	unterkellert
Grundstück		voll ausgebaut	teilunterkellert
Sonstiges:	.....	teilweise ausgebaut	keiner
	<i>Baujahr</i>	nicht ausgebaut	
	.....		
	<i>Anzahl der Geschosse</i>		
	.....	<input type="checkbox"/> davon sind vermietet an Bewohner .....	Stellplätze für mtl.: ..... €
	<i>Anzahl der Stellplätze</i>	<input type="checkbox"/> davon sind vermietet an gewerblich .....	Stellplätze für mtl.: ..... €
	.....		

\*Bei ETW: ..... / .....  
*ETW-Bezeichnung (z.B. 3 OG rechts)*      *Miteigentumsanteil*      *Anzahl der Wohneinheiten*      *Anzahl der Gewerbeeinheiten*

**Zusätzliche Angaben**

**Grundbuchangaben**

Die Immobilie ist vermietet (auch Teilvermietung)  
*Mieteinnahmen*      *vermietete Fläche*      *Anzahl der Einheiten*      *Amtsgericht*      *Grundbuch von*      *Blatt*

Wohnen: ..... €      ..... m<sup>2</sup>      .....  
 Gewerbe: ..... €      ..... m<sup>2</sup>      .....  
 .....      .....      ..... m<sup>2</sup>

Das Grundstück ist im Erbbaurecht vergeben  
*Rechte in Abteilung II*

..... €  
*Betrag (wertmindernd)*      *Beschreibung*

.....  
*Weitere Anmerkungen*

**Bei Anschaffungsfinanzierung oder Modernisierung**

..... €  
*Marktwert*      *Der Marktwert stellt den aktuellen Wert der Immobilie dar.*  
*Mögliche Quelle: Gutachten, Immobilienportal mit vergleichbaren Immobilien oder der ursprüngliche Kaufpreis*

**Bereits bestehende Darlehen**

1. Immobiliendarlehen ..... €      ..... €      ..... €      .....  
 mit dieser Finanzierung      *Grundschild, lt.*      *Rate (mtl.)*      *Restschuld, aktuell*      *Zinsbindung bis*      *Darlehensgeber (Bankname)*  
 ablösen      *Eintrag im Grundbuch*      *offener Betrag*

2. Immobiliendarlehen ..... €      ..... €      ..... €      .....  
 mit dieser Finanzierung      *Grundschild, lt.*      *Rate (mtl.)*      *Restschuld, aktuell*      *Zinsbindung bis*      *Darlehensgeber (Bankname)*  
 ablösen      *Eintrag im Grundbuch*      *offener Betrag*



## IHR FINANZBEDARF

### Geplantes Vorhaben

Wofür soll das Darlehen verwendet werden?

Neubau > weiter zu ① ②

Kauf eines Neubaus vom Bauträger > weiter zu ②

Anschlussfinanzierung > weiter zu ③ ④

Kauf > weiter zu ② ③

Modernisierung > weiter zu ③ ④

Kapitalbeschaffung > weiter zu ④

### ① Kosten bei Neubau (eigenes Vorhaben)

..... €  
 Grundstückskaufpreis

Wann ist der geplante  
 Fertigstellungstermin? :

..... €     Dazu gehören Entwässerungs- und Versorgungsanlagen sowie Einfriedungen  
 Außenanlage     und der Garten (etwa 5-10% der Herstellungskosten)

..... €     Dazu gehören Architekten- und Ingenieurs- sowie Behördenleistung  
 Baunebenkosten     (etwa 5-10% der Herstellungskosten)

### ② Kosten bei Kauf, Neubau oder Kauf eines Bauträger

..... €     ..... % / ..... €  
 Herstellungskosten / Kaufpreis     Anzahl Teilzahlung     Notargebühren

Zu welchem Zeitpunkt soll  
 die Kaufpreiszahlung erfolgen?

..... % / ..... €     ..... % / ..... €  
 Grunderwerbssteuer     Maklergebühren

### ③ Kosten bei Kauf, Modernisierung oder Anschlussfinanzierung

Die Immobilie soll modernisiert werden

..... €     ..... €  
 Modernisierungskosten     Anzahl Teilzahlungen     Renovierungskosten

Art der Modernisierung

- Bodenbeläge, Wandbekleidung oder Treppenhaus
- Heizung (Brenner, ggf. Kessel)
- Fenster (Rahmen und Isolierung)
- Dach (Eindeckung oder Wärmedämmung)

- Bäder und WCs, Fliesen oder Sanitäröbekte
- Strom, (Ab-)Wasser, Heizungsleitung oder -körper
- Wärmedämmung
- Raumaufteilung (Grundriss, Zimmergrößen)

### ④ Kapitalbeschaffung

..... €     .....  
 Betrag     Kommentar

### Weitere Kosten

..... €     Mobiliar und Inventar, z.B.     ..... €  
 Mobiliarkosten     Einbauküche     bereits eingesetzte Mittel

..... €     Alle Kosten, die keiner anderen     ..... €  
 Sonstige Kosten     Kategorie angehören     geplanter weiterer Eigenkapitaleinsatz

### Haben Sie schon eine konkrete Vorstellung von Ihrer Finanzierung?

..... €     ..... %  
 Gesamtdarlehensbetrag     Zinsbindung     Anfängliche Tilgung

KfW-Förderung gewünscht ..... €  
 KfW-Darlehen in Höhe von

Weitere Wünsche:

.....



**SELBSTAUSKUNFT PRIVAT**

**Antragsteller 1**

Herr Frau  Prof.  Dr.

**Antragsteller 2**

Herr Frau  Prof.  Dr.

Vor- und Zuname .....

.....

Geburtsdatum/ -ort .....

.....

Anschrift .....

.....

.....

.....

Wohnart  Miete  Eigentum

Miete  Eigentum

Finanzierungsobjekt  ja  nein  
künftige Anschrift?

ja  nein

Wohnhaft seit .....

.....

Wenn weniger als  
3 Jahre – Voranschrift .....

.....

Telefon .....

.....

E-Mail .....

.....

unterhaltsberechtignte Kinder  
-> Name / Geburtsdatum .....

.....

Familienstand  ledig  verwitwet  
 verheiratet  getrennt lebend  
 geschieden

ledig  verwitwet  
 verheiratet  getrennt lebend  
 geschieden

Güterstand  Gütertrennung  
 Gütergemeinschaft  
 Zugewinnngemeinschaft

Gütertrennung  
 Gütergemeinschaft  
 Zugewinnngemeinschaft

Anzahl KfZ im Haushalt .....

.....

Staatsangehörigkeit .....

.....

Hauptbankverbindung .....

.....

Kontonummer (IBAN) .....

.....

ausgeübter Beruf .....

.....

Beschäftigung  Angestellter  Freiberufler  
 Beamter  Arbeitslos  
 Azubi  Arbeiter  
 Selbstständiger  Rentner  
 Privatier  Elternzeit  
 Hausfrau /-mann  
 Geschäftsführender Gesellschafter

Angestellter  Freiberufler  
 Beamter  Arbeitslos  
 Azubi  Arbeiter  
 Selbstständiger  Rentner  
 Privatier  Elternzeit  
 Hausfrau /-mann  
 Geschäftsführender Gesellschafter

Arbeitgeber .....

.....

Beschäftigt / Selbständig seit .....

.....

Probezeit  Nein  Ja bis.....

Nein  Ja bis.....

Befristetes Arbeitsverhältnis  Nein  Ja bis.....

Nein  Ja bis.....

Risiken aus Arbeitsverhältnis  Nein  Ja

Nein  Ja

Voraussichtlicher Rentenbeginn .....

.....

Voraussichtliche Rentenhöhe .....

.....



Auf der letzten Seite finden Sie die Erläuterungen zu den Einzelpositionen

Einkommenswährung: \_\_\_\_\_

Monatliche Einnahmen:	Antragsteller 1	Antragsteller 2	Gemeinschaft
Lohn/Gehalt (netto)	.....	.....	.....
Einkommen aus Selbstständigkeit	.....	.....	.....
Einnahmen aus Kaltmiete	.....	.....	.....
Zins- und Kapitalerträge	.....	.....	.....
Sonstige mtl. Einnahmen	.....	.....	.....
<input type="checkbox"/> Kindergeld <input type="checkbox"/> Renten <input type="checkbox"/> Unterhalt <input type="checkbox"/> Ehegattenunterhalt <input type="checkbox"/> Weitere Einnahmen			

Monatliche Ausgaben:	Antragsteller 1	Antragsteller 2	Gemeinschaft
Lebenshaltungskosten	.....	.....	.....
Ratenkredit / Leasing	Gläubiger .....	Gläubiger .....	Gläubiger .....
	Rate mtl. ....	Rate mtl. ....	Rate mtl. ....
	Aktuelle Valuta .....	Aktuelle Valuta .....	Aktuelle Valuta .....
	Laufzeitende .....	Laufzeitende .....	Laufzeitende .....
Immobilien Darlehen	Gläubiger .....	Gläubiger .....	Gläubiger .....
(auf den folge Seiten ist	Rate mtl. ....	Rate mtl. ....	Rate mtl. ....
Platz für weiteres	Aktuelle Valuta .....	Aktuelle Valuta .....	Aktuelle Valuta .....
Immobilienvermögen/-darlehen)	Laufzeitende .....	Laufzeitende .....	Laufzeitende .....
Sonstige Verbindlichkeiten	Gläubiger .....	Gläubiger .....	Gläubiger .....
(z.B. Bausparkredit etc.)	Rate mtl. ....	Rate mtl. ....	Rate mtl. ....
	Aktuelle Valuta .....	Aktuelle Valuta .....	Aktuelle Valuta .....
	Laufzeitende .....	Laufzeitende .....	Laufzeitende .....
Private Krankenversicherung	.....	.....	.....
Sonstige Versicherungsausgaben	.....	.....	.....
Unterhaltsverpflichtungen	.....	.....	.....
Mietausgaben <input type="checkbox"/> entfällt mit Finanzierung	.....	.....	.....
KfZ-Kosten	.....	.....	.....
Sonstige Ausgaben	.....	.....	.....

Vermögen:	Antragsteller 1	Antragsteller 2	Gemeinschaft
Bank- und Sparguthaben	.....	.....	.....
Wertpapiere / Aktien	.....	.....	.....
Bausparvertrag	.....	.....	.....
Lebens - / Rentenversicherung	.....	.....	.....
Sonstiges Vermögen	.....	.....	.....



## ERKLÄRUNG DER DARLEHENSNEHMER, EINWILLIGUNGSERKLÄRUNGEN

### I. Darlehensvermittlung und Anschlussbetreuung

- Hiermit beauftrage/n ich/ wir die A4RES Advisory GmbH (geschäftssässig: Wilthener Straße 39 in 02625 Bautzen) mit der Vermittlung eines Darlehens zur Immobilienfinanzierung sowie damit in Zusammenhang stehender Finanzdienstleistungen und Betreuung während der Auszahlung dieses Darlehens.
- Ich/Wir bevollmächtige/n die A4RES Advisory GmbH (geschäftssässig: Wilthener Straße 39 in 02625 Bautzen) alle hierfür erforderlichen Unterlagen (Darlehensantrag, Objekt- und Bonitätsunterlagen etc.) an einen zur Finanzierung vorgesehenen Darlehensgeber weiterzuleiten, Konditionsangebote bei dem Darlehensgeber einzuholen und sämtlichen mit der Finanzierung zusammenhängenden Schriftverkehr für mich/uns entgegenzunehmen.
- Hiermit bevollmächtige/n ich/wir die A4RES Advisory GmbH (geschäftssässig: Wilthener Straße 39 in 02625 Bautzen) ein Darlehensvertragsangebot des finanzierenden Darlehensgebers zur Weiterleitung an mich/ uns entgegenzunehmen. Mir/Uns ist bekannt, dass eine verbindliche Darlehenszusage nur von einem Darlehensgeber selbst gegeben werden kann und dass Darlehenszusagen von Darlehensgebern jederzeit widerrufen werden können insbesondere, wenn sich Abweichungen zu den von mir gemachten Angaben herausstellen.
- Ich versichere/ wir versichern, dass gegen mich/uns bisher keine Zwangsmaßnahmen (z.B. Gehaltspfändung, Zwangsversteigerung, Insolvenzverfahren) eingeleitet wurden. Ich/Wir bin/sind meinen/ unseren Zahlungsverpflichtungen in der Vergangenheit immer ordnungsgemäß nachgekommen.

Ich handle/Wir handeln im eigenen wirtschaftlichen Interesse und nicht auf fremde Veranlassung (insbesondere nicht als Treuhänder).

Ich/Wir versichere/versichern, alle vorstehenden Angaben nach bestem Wissen, vollständig und wahrheitsgemäß gemacht zu haben. Falsche Angaben können gegebenenfalls zu einer Vertragsaufhebung führen.

### II. Datenschutzrechtliche Hinweise bezüglich Auskunfteien

Datenübermittlung an die SCHUFA und Befreiung vom Bankgeheimnis:

Der Vertragspartner (Darlehensgeber/Bank/Sparkasse) übermittelt im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung, die Durchführung und Beendigung dieser Geschäftsbeziehung sowie Daten über nicht vertragsgemäßes Verhalten oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden. Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 lit. b und Artikel 6 Absatz 1 lit. f der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO).

Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 lit. f DS-GVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der Bank/Sparkasse oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

Der Datenaustausch mit der SCHUFA dient auch der Erfüllung gesetzlicher Pflichten zur Durchführung von Kreditwürdigkeitsprüfungen von Kunden (§§ 505 a des Bürgerlichen Gesetzbuches, § 18 a des Kreditwesengesetzes).

Der Kunde befreit den Vertragspartner insoweit auch vom Bankgeheimnis.

Die SCHUFA verarbeitet die erhaltenen Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht oder Standardvertragsklauseln vereinbart wurden, die unter [www.schufa.de](http://www.schufa.de) eingesehen werden können) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben.

Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem SCHUFA-Informationsblatt nach Art. 14 DS-GVO entnommen oder online unter [www.schufa.de/datenschutz](http://www.schufa.de/datenschutz) eingesehen werden.

Datenübermittlung an Creditreform für Freiberufler und Selbständige:

Der Darlehensgeber übermittelt der Wirtschaftsauskunftei Creditreform im Rahmen der Beantragung bonitärer Leistungen Daten (Name, Adresse, Geburtsdatum, ggf. Voranschrift sowie Anfragegrund) zum Zweck der Bonitätsprüfung. Rechtsgrundlage dieser Datenübermittlungen sind Art. 6 Abs. 1b und Art. 6 Abs. 1f der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO).

Übermittlungen auf der Grundlage von Art. 6 Abs. 1f DS-GVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der Darlehensgeber oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen. Der Datenaustausch mit der Creditreform dient auch der Erfüllung gesetzlicher Pflichten zur Durchführung von Kreditwürdigkeitsprüfungen von Kunden (§ 505a des Bürgerlichen Gesetzbuches, § 18 a des Kreditwesengesetzes).

Der Kunde befreit den Darlehensgeber insoweit auch vom Bankgeheimnis.

Die bei der Creditreform vorliegenden Informationen werden an den Darlehensgeber übermittelt. Die Creditreform wird den Kunden nicht nochmals gesondert über die erfolgte Datenübermittlung an den Darlehensgeber benachrichtigen.

Bei der Creditreform kann jederzeit auf Anforderung eine Auskunft über die die eigene Person betreffenden gespeicherten Daten verlangt werden, die diese den ihr angeschlossenen Unternehmen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit weitergibt.

Die Creditreform stellt die Daten ihren Vertragspartnern nur zur Verfügung, wenn diese ein berechtigtes Interesse an der Datenübermittlung im Einzelfall glaubhaft darlegen. Die übermittelten Daten werden ausschließlich zu diesem Zweck verarbeitet und genutzt.

Weitere Informationen zur Datenverarbeitung bei Creditreform erhalten Sie unter <https://www.creditreform.de/EU-DSGVO/>



### III. Datenschutzhinweise bzgl. der Bearbeitung Ihrer Finanzierungsanfrage

Für die Bearbeitung Ihrer Finanzierungsanfrage werden die Daten von Ihrem Kundenbetreuer und von weiteren in die Vermittlung involvierten Unternehmen, unter anderem der EUROPACE-Plattform, verarbeitet.

Hierzu hat Ihr Ansprechpartner Ihnen entsprechende Datenschutz Hinweise der involvierten Unternehmen zur Verfügung gestellt. Sollte dies nicht zutreffen, sprechen Sie ihn bitte an!

### IV. Mitwirkungspflicht Steuer-Identifikationsnummer (Steuer-ID)

1. Mir/uns ist bekannt, dass ich/wir verpflichtet bin/sind gemäß § 154 Abs. 2a der Abgabenordnung meine/unsere steuerliche Identifikation bekannt zu geben.
2. Sofern die Steuer-ID bis zum Vertragsschluss nicht mitgeteilt wurde, teilen Sie diese dem betreffenden Kreditinstitut bitte spätestens 14 Tage nach Vertragsabschluss schriftlich mit (Mitwirkungspflicht).
3. Kreditinstitute sind ab dem 01.01.2018 gesetzlich dazu verpflichtet die Steuer-ID für jeden Kontoinhaber sowie jeden anderen Verfügungsberechtigten zu erheben und aufzuzeichnen.
4. Bei Missachtung der Mitwirkungspflicht muss die Bank im Wege des maschinellen Anfrageverfahrens die Steuer-ID beim Bundeszentralamt für Steuern (BZSt) erfragen. Das Kreditinstitut ist bei unzureichender Mitwirkung verpflichtet, dies festzuhalten und dem BZSt mitzuteilen.

### V. Hinweis zur Nutzung des automatisierten Grundbuch-Abrufverfahrens

Der Darlehensgeber kann das automatisierte Verfahren zur Übermittlung von Daten aus dem maschinell geführten Grundbuch zur Prüfung von Darlehensanträgen nutzen. Dies gilt auch für die Übermittlung von Anträgen auf Auskunft aus dem Grundbuch gemäß § 133 Abs. 4 Grundbuchordnung. Der Darlehensgeber kann die übermittelten Daten nur dann nutzen,

wenn der Kunde bereits (Mit-)Eigentümer bzw. Erbbauberechtigter des betroffenen Grundstücks ist. Die Datennutzung bezieht sich auf sämtliche Grundbücher in die der Kunde als (Mit)Eigentümer bzw. Erbbauberechtigter eingetragen ist oder wird.

**Mit meiner/unsere[r] Unterschrift stimme/n ich/wir den obigen Versicherungen sowie der Nutzung des automatisierten Grundbuch-Abrufverfahrens (Ziffer V) zu.**

**Die weiteren Hinweise habe/n ich/wir zur Kenntnis genommen.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Antragsteller 1

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Antragsteller 2



### Erläuterungen zu den Einzelpositionen der Selbstauskunft (Privatkunde)

<b>Einkommen:</b>	
<b>Lohn/Gehalt:</b>	regelmäßiges Nettogehalt inkl. tarifvertraglicher Zusatzleistungen (z. Bsp. 13. Gehalt), Elterngeld, jedoch ohne freiwillige Zahlungen des Arbeitgebers (z. Bsp. Urlaubsgeld, Spesen), keine Überstunden
<b>Einkünfte aus selbständiger Tätigkeit:</b>	z. Bsp. aus angemeldetem Gewerbe
<b>Einnahmen aus Kaltmiete (ohne Nebenkosten):</b>	Miet- und Pachteinahmen von Immobilien oder sonstigen Vermögensgegenständen
<b>Sonstiges:</b>	Kindergeld (sofern nicht im Nettogehalt enthalten), Unterhaltszahlungen (eigene, und/ oder Kindesunterhalt), nachgewiesene Nebenbeschäftigung
<b>Renten:</b>	gesetzliche Rente, private Rentenversicherung, betriebliche Altersversorgung, Leibrenten
<b>künftige Veränderungen:</b>	bereits bekannte und dokumentierte Änderungen bei den vorgenannten Einkünften (z. Bsp. zusätzliche Mieteinnahmen, Lohnsteigerungen, Arbeitsplatzveränderung/ Beförderung, Arbeitszeitveränderung durch Teilzeit/ Elternzeit ö.ä., Renten Anpassungen)
<b>Ausgaben:</b>	
<b>Steuern:</b>	alle Steuern, welche nicht bereits in den Einkommensarten berücksichtigt wurden (Ermittlung über Steuerbescheid/ -berechnung, Steuerberater)
<b>Miete (kalt):</b>	nur Kaltmiete, festgelegte Steigerungen (Staffelmiete)
<b>Nebenkosten:</b>	z. Bsp. Strom, Wasser, Heizung, Müll, Grundsteuer, Straßenreinigung, Instandhaltungsrücklage, Wohngeld, Versicherungen
<b>Lebensunterhalt:</b>	Lebensmittel, Kleidung, Telefon, Ausbildung, Kosten öff. Verkehrsmittel, Freizeit, Hobbys (Sport), Urlaub, Ausgaben für Kinder (z. Bsp. Schulgeld, Betreuungsgeld, Taschengeld),
<b>bestehende Baufinanzierungen:</b>	aktuelle Raten Immobilienkredite (inkl. Raten für Verträge, die als Tilgungsersatz für diesen Kredit vorgesehen sind)
<b>Kranken- und Sachversicherungen:</b>	Kranken (Zusatz) Versicherungen, Hausrat-, Haftpflicht-, Ausbildungs- und sonstige Sachversicherungen
<b>Lebensversicherung/ private Altersvorsorge:</b>	Kapitallebens-, Renten-, Risikolebens-, Unfall- und Berufsunfähigkeitsversicherung
<b>Kfz.-Kosten:</b>	Benzin, Steuern, Versicherungsbeiträge, Wartung, Reparaturen, Rücklage für Neuanschaffung
<b>Vertraglich festgelegte Spar- und Bausparbeiträge:</b>	Beiträge für Spar-, Bauspar-, Wertpapier- und sonstige Sparverträge
<b>sonstige Verbindlichkeiten:</b>	Autokredite/ Leasingraten, private Ratenkredite (z. Bsp. für Möbel, Urlaub, Haushalt, Elektronik und andere Konsumartikel)
<b>Sonstige Ausgaben:</b>	z. Bsp. Unterhalt an getrennten/ geschiedenen Ehepartner, Kindesunterhalt, private Ratenzahlungen, sonstige regelmäßige Ausgaben
<b>künftige Veränderungen:</b>	z. Bsp. Wegfall Kaltmiete, Wegfall/ Änderung Ratenhöhe wegen Ablösung oder Umschuldung bestehender Kredite, zusätzliche Nebenkosten
<b>Vermögen:</b>	
<b>Bankguthaben:</b>	Spar- und Kontoguthaben, die nicht als Sicherheit oder Tilgungsersatz für bestehende Kredite gesperrt sind bzw. als Eigenkapital eingesetzt werden
<b>Bausparguthaben:</b>	Aktuelle Guthaben, die nicht als Sicherheit oder Tilgungsersatz für bestehende Kredite gesperrt sind bzw. als Eigenkapital eingesetzt werden
<b>Wertpapiere:</b>	Aktuelle Kurswerte von börsengängigen Wertpapieren, die nicht als Sicherheit verpfändet sind oder als Eigenkapital eingesetzt werden
<b>Lebens- und Rentenversicherungen:</b>	aktuelle Rückkaufswerte gem. Bestätigung der Versicherungsgesellschaft, die nicht als Sicherheit oder Tilgungsersatz für bestehende Kredite gesperrt sind bzw. als Eigenkapital eingesetzt werden
<b>sonstige Vermögenswerte:</b>	Konto-, Spar-, Bausparguthaben, Wertpapiere und Rückkaufswerte aus Kapitallebens- und Rentenversicherungen wie oben, die jedoch als Sicherheit oder Tilgungsersatz gesperrt sind
<b>Verbindlichkeiten:</b>	
<b>Ratenkredite:</b>	aktuelle Inanspruchnahmen/ Salden von Dispo- und Rahmenkreditlinien.
<b>bestehende Baufinanzierungen:</b>	aktuelle Inanspruchnahmen/ Salden bestehender Baufinanzierungskredite inkl. z. Bsp. KfW-Wohnkredite
<b>sonstige Verbindlichkeiten:</b>	Arbeitgeber-, Verwandtendarlehen, Verpflichtungen aus Erbauseinandersetzungen
<b>Steuerschulden:</b>	zu erwartende Steuernachzahlungen/ Steuervorauszahlungen
<b>Bürgschaften:</b>	z. Bsp. für Kredite von Verwandten (Eltern/ Kinder)



## Immobilienvermögen

<b>Anschrift Immobilie</b>		..... €			
		<i>Marktwert</i>			
<b>Art der Immobilie</b>		<b>Bauweise</b>	<b>Dachgeschoss</b>	<b>Keller</b>	
Einfamilienhaus	..... m <sup>2</sup>	Holz	Flachdach	Unterkellert	
Eigentumswohnung*	<i>Gesamte Wohnfläche</i>	Massiv	Voll ausgebaut	Teilunterkellert	
Reihenhaus		Glas/Stahl	Teilweise ausgebaut	keiner	
Doppelhaushälfte	..... m <sup>2</sup>	Fachwerk mit Ziegel	Nicht ausgebaut		
Zweifamilienhaus	<i>Gesamte Gewerbefläche</i>	Fachwerk mit Stroh/Lehm			
Mehrfamilienhaus					
Wohn- & Geschäftshaus	..... m <sup>2</sup>				
Gewerbeimmobilie	<i>Gesamte Grundstücksgröße</i>				
Grundstück		<input type="checkbox"/> Die Immobilie ist vermietet (auch Teilvermietung)			
Sonstiges:	.....	<i>Mieteinnahmen</i>	<i>vermietete Fläche</i>	<i>Anzahl der Einheiten</i>	
	<i>Baujahr</i>	Wohnen: .....	€ .....	m <sup>2</sup> .....	.....
		Gewerbe: .....	€ .....	m <sup>2</sup> .....	.....
	<i>Anzahl der Geschosse</i>	<input type="checkbox"/> davon sind vermietet an Bewohner ..... Stellplätze für mtl.: ..... €			
		<input type="checkbox"/> davon sind vermietet an gewerblich ..... Stellplätze für mtl.: ..... €			
	<i>Anzahl der Stellplätze</i>				
*Bei ETW:					
	.....	..... / .....	.....	.....	.....
	<i>ETW-Bezeichnung</i>	<i>Miteigentumsanteil</i>	<i>Anzahl der Wohneinheiten</i>	<i>Anzahl der Gewerbeeinheiten</i>	
	<i>(z.B. 3 OG rechts)</i>				

<b>Bereits bestehende Darlehen</b>					
1. Immobiliendarlehen	..... €	..... €	..... €	.....	.....
	<i>Grundschild, lt.</i>	<i>Rate (mtl.)</i>	<i>Restschuld, aktuell</i>	<i>Zinsbindung bis</i>	<i>Darlehensgeber (Bankname)</i>
	<i>Eintrag im Grundbuch</i>		<i>offener Betrag</i>		
2. Immobiliendarlehen	..... €	..... €	..... €	.....	.....
	<i>Grundschild, lt.</i>	<i>Rate (mtl.)</i>	<i>Restschuld, aktuell</i>	<i>Zinsbindung bis</i>	<i>Darlehensgeber (Bankname)</i>
	<i>Eintrag im Grundbuch</i>		<i>offener Betrag</i>		

## Immobilienvermögen

<b>Anschrift Immobilie</b>		..... €			
		<i>Marktwert</i>			
<b>Art der Immobilie</b>		<b>Bauweise</b>	<b>Dachgeschoss</b>	<b>Keller</b>	
Einfamilienhaus	..... m <sup>2</sup>	Holz	Flachdach	Unterkellert	
Eigentumswohnung*	<i>Gesamte Wohnfläche</i>	Massiv	Voll ausgebaut	Teilunterkellert	
Reihenhaus		Glas/Stahl	Teilweise ausgebaut	keiner	
Doppelhaushälfte	..... m <sup>2</sup>	Fachwerk mit Ziegel	Nicht ausgebaut		
Zweifamilienhaus	<i>Gesamte Gewerbefläche</i>	Fachwerk mit Stroh/Lehm			
Mehrfamilienhaus					
Wohn- & Geschäftshaus	..... m <sup>2</sup>				
Gewerbeimmobilie	<i>Gesamte Grundstücksgröße</i>				
Grundstück		<input type="checkbox"/> Die Immobilie ist vermietet (auch Teilvermietung)			
Sonstiges:	.....	<i>Mieteinnahmen</i>	<i>vermietete Fläche</i>	<i>Anzahl der Einheiten</i>	
	<i>Baujahr</i>	Wohnen: .....	€ .....	m <sup>2</sup> .....	.....
		Gewerbe: .....	€ .....	m <sup>2</sup> .....	.....
	<i>Anzahl der Geschosse</i>	<input type="checkbox"/> davon sind vermietet an Bewohner ..... Stellplätze für mtl.: ..... €			
		<input type="checkbox"/> davon sind vermietet an gewerblich ..... Stellplätze für mtl.: ..... €			
	<i>Anzahl der Stellplätze</i>				
*Bei ETW:					
	.....	..... / .....	.....	.....	.....
	<i>ETW-Bezeichnung</i>	<i>Miteigentumsanteil</i>	<i>Anzahl der Wohneinheiten</i>	<i>Anzahl der Gewerbeeinheiten</i>	
	<i>(z.B. 3 OG rechts)</i>				

<b>Bereits bestehende Darlehen</b>					
1. Immobiliendarlehen	..... €	..... €	..... €	.....	.....
	<i>Grundschild, lt.</i>	<i>Rate (mtl.)</i>	<i>Restschuld, aktuell</i>	<i>Zinsbindung bis</i>	<i>Darlehensgeber (Bankname)</i>
	<i>Eintrag im Grundbuch</i>		<i>offener Betrag</i>		
2. Immobiliendarlehen	..... €	..... €	..... €	.....	.....
	<i>Grundschild, lt.</i>	<i>Rate (mtl.)</i>	<i>Restschuld, aktuell</i>	<i>Zinsbindung bis</i>	<i>Darlehensgeber (Bankname)</i>
	<i>Eintrag im Grundbuch</i>		<i>offener Betrag</i>		