

# Selbstauskunft mit Finanzierungsvorhaben

Premiumpartner  
Deutsche Bank

Selbstständiger  
Kooperationspartner der  
**BW BANK**  
Ein Unternehmen der LBBW-Gruppe

Zutreffendes bitte ankreuzen!

Vor- und Zuname: \_\_\_\_\_ Vor- und Zuname: \_\_\_\_\_  
 Anschrift: \_\_\_\_\_ Anschrift: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Geburtsdatum/ -ort: \_\_\_\_\_ Geburtsdatum/ -ort: \_\_\_\_\_

## ANGABEN ZUM FINANZIERUNGSOBJEKT

### Basisangaben

Straße	Nr.	PLZ	Ort
<b>Art der Immobilie</b>	<b>Bauweise</b>	<b>Heizungsart</b>	
Einfamilienhaus	Holz	Öl oder Gas	
Eigentumswohnung*	Massiv	Photovoltaik oder Windkraft	
Reihenhaus	Glas/Stahl	Wärme- oder Kälteanlage	
Doppelhaushälfte	Fachwerk mit Ziegel	Steinkohle	
Zweifamilienhaus	Fachwerk mit Stroh/Lehm	Braunkohle	
Mehrfamilienhaus		Netzstrom	
Wohn- & Geschäftshaus	<b>Dachgeschoss</b>	Holz	
Gewerbeimmobilie	Flachdach	Verdrängungsstrom (KWK)	
Grundstück	voll ausgebaut	Siedlungsabfälle	
Sonstiges:	teilweise ausgebaut	Sonstiges:	
	nicht ausgebaut		
<b>Objektzustand</b>	<b>Keller</b>		
sehr gut	keiner		
gut	teil unterkellert		
befriedigend	vollständig unterkellert		
mangelhaft			
_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	_____
Gesamte Wohnfläche	Gesamte Gewerbefläche	Gesamte Grundstücksgröße	Baujahr Anzahl der Geschosse

davon sind vermietet an Bewohner \_\_\_\_\_ Stellplätze für mtl.: \_\_\_\_\_ €

davon sind vermietet an gewerblich \_\_\_\_\_ Stellplätze für mtl.: \_\_\_\_\_ €

Anzahl der Stellplätze

\* Bei ETW \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

ETW-Bezeichnung (z.B. 3 OG rechts)	Miteigentumsanteil	Anzahl der Wohneinheiten	Anzahl der Gewerbeeinheiten
---------------------------------------	--------------------	--------------------------	-----------------------------



## Selbstauskunft mit Finanzierungsvorhaben

Premiumpartner  
Deutsche Bank 

Selbstständiger  
Kooperationspartner der  
**BW BANK**  
Ein Unternehmen der LBBW-Gruppe

Zutreffendes bitte ankreuzen!

### Bei Anschaffungsfinanzierung oder Modernisierung

\_\_\_\_\_ €  
Marktwert

Der Marktwert stellt den aktuellen Wert der Immobilie dar.  
Mögliche Quelle: Gutachten, Immobilienportal mit vergleichbaren Immobilien oder der ursprüngliche Kaufpreis

### Bereits bestehende Darlehen

1. Immobiliendarlehen mit dieser Finanzierung ablösen.

\_\_\_\_\_ €      \_\_\_\_\_ €      \_\_\_\_\_ €  
Grundschild, lt.      Rate (mtl.)      Restschuld, aktuell  
Eintrag im Grundbuch           offener Betrag

\_\_\_\_\_      \_\_\_\_\_  
Zinsbindung bis      Darlehensgeber (Bankname)

\_\_\_\_\_      \_\_\_\_\_  
Zins      Darlehensnummer

2. Immobiliendarlehen mit dieser Finanzierung ablösen.

\_\_\_\_\_ €      \_\_\_\_\_ €      \_\_\_\_\_ €  
Grundschild, lt.      Rate (mtl.)      Restschuld, aktuell  
Eintrag im Grundbuch           offener Betrag

\_\_\_\_\_      \_\_\_\_\_  
Zinsbindung bis      Darlehensgeber (Bankname)

\_\_\_\_\_      \_\_\_\_\_  
Zins      Darlehensnummer

# Selbstauskunft mit Finanzierungsvorhaben

Premiumpartner Deutsche Bank

Selbstständiger Kooperationspartner der **BW BANK**  
Ein Unternehmen der LBBW-Gruppe

Zutreffendes bitte ankreuzen!

## IHR FINANZBEDARF

### Geplantes Vorhaben

Wofür soll das Darlehen verwendet werden?

#### Neubau

> weiter zu +

#### Kauf eines Neubaus vom Bauträger

> weiter zu

#### Anschlussfinanzierung

> weiter zu +

#### Kauf

> weiter zu +

#### Modernisierung

> weiter zu +

#### Kapitalbeschaffung

> weiter zu

### Kosten bei Neubau (eigenes Vorhaben)

\_\_\_\_\_ €  
Grundstückskaufpreis

\_\_\_\_\_ €  
Wann ist der geplante Fertigstellungstermin?

\_\_\_\_\_ €  
Außenanlage

Dazu gehören Entwässerungs- und Versorgungsanlagen sowie Einfriedungen und der Garten (etwa 5-10% der Herstellungskosten).

\_\_\_\_\_ €  
Baunebenkosten

Dazu gehören Architekten- und Ingenieurs- sowie Behördenleistung (etwa 5-10% der Herstellungskosten).

\_\_\_\_\_ €  
Reserveaufschlag

### Kosten bei Kauf, Neubau oder Kauf eines Bauträgers

\_\_\_\_\_ €  
Herstellungskosten / Kaufpreis

\_\_\_\_\_ % / \_\_\_\_\_ €  
Anzahl Teilzahlung

\_\_\_\_\_ % / \_\_\_\_\_ €  
Notargebühren

\_\_\_\_\_ % / \_\_\_\_\_ €  
Zu welchem Zeitpunkt soll die Kaufpreiszahlung erfolgen?

\_\_\_\_\_ % / \_\_\_\_\_ €  
Grunderwerbssteuer

\_\_\_\_\_ % / \_\_\_\_\_ €  
Maklergebühren

## Selbstauskunft mit Finanzierungsvorhaben

Premiumpartner  
Deutsche Bank 

Selbstständiger  
Kooperationspartner der  
**BW BANK**  
Ein Unternehmen der LBBW-Gruppe

Zutreffendes bitte ankreuzen!

### 3 Kosten bei Kauf, Modernisierung oder Anschlussfinanzierung

Die Immobilie soll modernisiert werden

\_\_\_\_\_ €  
Modernisierungskosten

\_\_\_\_\_  
Anzahl Teilzahlungen

\_\_\_\_\_ €  
Renovierungskosten

#### Art der Modernisierung

Bodenbeläge, Wandbekleidung oder Treppenhaus  
Heizung (Brenner, ggf. Kessel)  
Fenster (Rahmen und Isolierung)  
Dach (Eindeckung oder Wärmedämmung)  
Bäder und WCs, Fliesen oder Sanitärobjekte  
Strom, (Ab-)Wasser, Heizungsleitung oder -körper  
Wärmedämmung  
Raumaufteilung (Grundriss, Zimmergrößen)  
Sonstiges:

### 4 Kapitalbeschaffung

\_\_\_\_\_ €  
Betrag

\_\_\_\_\_  
Kommentar

#### Weitere Kosten

\_\_\_\_\_ €  
Mobiarkosten

Mobiliar und Inventar,  
z. B. Einbauküche

\_\_\_\_\_ €  
bereits eingesetzte Mittel

\_\_\_\_\_ €  
Sonstige Kosten

Alle Kosten, die keiner anderen  
Kategorie angehören

\_\_\_\_\_ €  
geplanter weiterer Eigenkapitaleinsatz

#### Haben Sie schon eine konkrete Vorstellung von Ihrer Finanzierung?

\_\_\_\_\_ €    \_\_\_\_\_ %    Sondertilgung:    Ja    Nein  
Gesamtdarlehensbetrag    Zinsbindung (TT.MM.JJJJ)    Anfängliche Tilgung

KfW-Förderung gewünscht \_\_\_\_\_ € / \_\_\_\_\_  
KfW-Darlehen in Höhe von    KfW-Programm Nr.:

Weitere Wünsche

## Selbstauskunft mit Finanzierungsvorhaben

Premiumpartner  
Deutsche Bank 

Selbstständiger  
Kooperationspartner der  
**BW BANK**  
Ein Unternehmen der LBBW-Gruppe

Zutreffendes bitte ankreuzen!

SELBSTAUSKUNFT PRIVAT					
	Antragsteller 1		Antragsteller 2		
	Herr	Frau	Herr	Frau	
	Prof.	Dr.	Prof.	Dr.	
Vor- und Zuname:	_____		_____		
Geburtsdatum/ -ort:	_____		_____		
Anschrift:	_____		_____		
	_____		_____		
Wohnart:	Miete	Eigentum	Miete	Eigentum	
Finanzierungsobjekt künftige Anschrift?:	ja	nein	ja	nein	
Wohnhaft seit:	_____		_____		
Wenn weniger als 3 Jahre – Voranschrift:	_____		_____		
	_____		_____		
Telefon:	_____		_____		
E-Mail:	_____		_____		
unterhaltsberechtigter Kinder: -> Name / Geburtsdatum	_____		_____		
	_____		_____		
	_____		_____		
Familienstand:	ledig	verheiratet	ledig	verheiratet	
	geschieden	verwitwet	geschieden	verwitwet	
	getrennt lebend		getrennt lebend		

## Selbstauskunft mit Finanzierungsvorhaben

Premiumpartner  
Deutsche Bank 

Selbstständiger  
Kooperationspartner der  
**BW BANK**  
Ein Unternehmen der LBBW-Gruppe

Zutreffendes bitte ankreuzen!

	Antragsteller 1	Antragsteller 2
Güterstand:	<input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Zugewinngemeinschaft	<input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Zugewinngemeinschaft
Anzahl KfZ im Haushalt:	_____	_____
Staatsangehörigkeit:	_____	_____
Hauptbankverbindung:	_____	_____
Kontonummer (IBAN):	_____	_____
ausgeübter Beruf:	_____	_____
Beschäftigung:	<input type="checkbox"/> Angestellter <input type="checkbox"/> Beamter <input type="checkbox"/> Azubi <input type="checkbox"/> Selbstständiger <input type="checkbox"/> Privatier <input type="checkbox"/> Hausfrau /-mann <input type="checkbox"/> Geschäftsführender Gesellschafter <input type="checkbox"/> Freiberufler <input type="checkbox"/> Arbeitslos <input type="checkbox"/> Arbeiter <input type="checkbox"/> Rentner <input type="checkbox"/> Elternzeit	<input type="checkbox"/> Angestellter <input type="checkbox"/> Beamter <input type="checkbox"/> Azubi <input type="checkbox"/> Selbstständiger <input type="checkbox"/> Privatier <input type="checkbox"/> Hausfrau /-mann <input type="checkbox"/> Geschäftsführender Gesellschafter <input type="checkbox"/> Freiberufler <input type="checkbox"/> Arbeitslos <input type="checkbox"/> Arbeiter <input type="checkbox"/> Rentner <input type="checkbox"/> Elternzeit
Arbeitgeber:	_____	_____
Beschäftigt / Selbständig seit:	_____	_____
Probezeit:	nein    ja    bis _____	nein    ja    bis _____
Befristetes Arbeitsverhältnis:	nein    ja    bis _____	nein    ja    bis _____
vsl. Rentenbeginn:	_____	_____
vsl. Rentenhöhe:	_____	_____

## Selbstauskunft mit Finanzierungsvorhaben

Premiumpartner  
Deutsche Bank 

Selbstständiger  
Kooperationspartner der  
**BW≡BANK**  
Ein Unternehmen der LBBW-Gruppe

Zutreffendes bitte ankreuzen!

Monatliche Einnahmen:	Antragsteller 1	Antragsteller 2	Gemeinschaft
-----------------------	-----------------	-----------------	--------------

Einkommenswährung: \_\_\_\_\_

Lohn/Gehalt (netto):	_____	_____	_____
Einkommen Selbstständigkeit:	_____	_____	_____
Einnahmen aus Kaltmiete:	_____	_____	_____
Zins- und Kapitalerträge:	_____	_____	_____
Kindergeld:	_____	_____	_____
Renten:	_____	_____	_____
Unterhalt:	_____	_____	_____
Ehegattenunterhalt:	_____	_____	_____
Weitere Einnahmen:	_____	_____	_____

Monatliche Ausgaben:	Antragsteller 1	Antragsteller 2	Gemeinschaft
----------------------	-----------------	-----------------	--------------

Lebenshaltungskosten:	_____	_____	_____
Ratenkredit / Leasing:			
<i>Gläubiger</i>	_____	_____	_____
<i>Rate mtl.</i>	_____	_____	_____
<i>Aktuelle Valuta</i>	_____	_____	_____
<i>Laufzeitende (TT.MM.JJJJ)</i>	_____	_____	_____



## Selbstauskunft mit Finanzierungsvorhaben

Premiumpartner  
Deutsche Bank 

Selbstständiger  
Kooperationspartner der  
**BW BANK**  
Ein Unternehmen der LBBW-Gruppe

Zutreffendes bitte ankreuzen!

Immobilienarlehen: *(auf den Folge Seiten ist Platz für weiteres Immobilienvermögen/-darlehen)*

Gläubiger \_\_\_\_\_

Rate mtl. \_\_\_\_\_

Aktuelle Valuta \_\_\_\_\_

Laufzeitende (TT.MM.JJJJ) \_\_\_\_\_

Sonstige Verbindlichkeiten *(z.B. Bausparkredit etc.)*

Gläubiger \_\_\_\_\_

Rate mtl. \_\_\_\_\_

Aktuelle Valuta \_\_\_\_\_

Laufzeitende (TT.MM.JJJJ) \_\_\_\_\_

Lebensversicherung: \_\_\_\_\_

Private Krankenversicherung: \_\_\_\_\_

Sachversicherung: \_\_\_\_\_

Sonst. Versicherungsausgaben: \_\_\_\_\_

Unterhaltsverpflichtungen: \_\_\_\_\_

Mietausgaben: *entfällt mit Finanzierung* \_\_\_\_\_

KfZ-Kosten: \_\_\_\_\_

Sonstige Ausgaben: \_\_\_\_\_

## Selbstauskunft mit Finanzierungsvorhaben

Premiumpartner  
Deutsche Bank 

Selbstständiger  
Kooperationspartner der  
**BW≡BANK**  
Ein Unternehmen der LBBW-Gruppe

Zutreffendes bitte ankreuzen!

Vermögen:	Antragsteller 1	Antragsteller 2	Gemeinschaft
Bank- und Sparguthaben:	_____	_____	_____
Wertpapiere / Aktien:	_____	_____	_____
Bausparvertrag:	_____	_____	_____
Lebens-/ Rentenversicherung:	_____	_____	_____
Sonstiges Vermögen:	_____	_____	_____

## Erklärung der Darlehensnehmer, Einwilligungserklärungen

Premiumpartner  
Deutsche Bank 

Selbstständiger  
Kooperationspartner der  
**BW BANK**  
Ein Unternehmen der LBBW-Gruppe

### I. Darlehensvermittlung und Anschlussbetreuung

1. Hiermit beauftrage/n ich/ wir die A4RES Advisory GmbH (geschäftssässig: Wilthener Straße 39 in 02625 Bautzen) mit der Vermittlung eines Darlehens zur Immobilienfinanzierung sowie damit in Zusammenhang stehender Finanzdienstleistungen und Betreuung während der Auszahlung dieses Darlehens.
2. Ich/Wir bevollmächtige/n die A4RES Advisory GmbH (geschäftssässig: Wilthener Straße 39 in 02625 Bautzen) alle hierfür erforderlichen Unterlagen (Darlehensantrag, Objekt- und Bonitätsunterlagen etc.) an einen zur Finanzierung vorgesehenen Darlehensgeber weiterzuleiten, Konditionsangebote bei dem Darlehensgeber einzuholen und sämtlichen mit der Finanzierung zusammenhängenden Schriftverkehr für mich/uns entgegenzunehmen.
3. Hiermit bevollmächtige/n ich/wir die A4RES Advisory GmbH (geschäftssässig: Wilthener Straße 39 in 02625 Bautzen) ein Darlehensvertragsangebot des finanzierenden Darlehensgebers zur Weiterleitung an mich/ uns entgegenzunehmen. Mir/Uns ist bekannt, dass eine verbindliche Darlehenszusage nur von einem Darlehensgeber selbst gegeben werden kann und dass Darlehenszusagen von Darlehensgebern jederzeit widerrufen werden können insbesondere, wenn sich Abweichungen zu den von mir gemachten Angaben herausstellen.
4. Ich versichere/ wir versichern, dass gegen mich/ uns bisher keine Zwangsmaßnahmen (z.B. Gehaltspfändung, Zwangsversteigerung, Insolvenzverfahren) eingeleitet wurden. Ich/Wir bin/sind meinen/ unseren Zahlungsverpflichtungen in der Vergangenheit immer ordnungsgemäß nachgekommen.

Ich handle/Wir handeln im eigenen wirtschaftlichen Interesse und nicht auf fremde Veranlassung (insbesondere nicht als Treuhänder). Ich/Wir versichere/versichern, alle vorstehenden Angaben nach bestem Wissen, vollständig und wahrheitsgemäß gemacht zu haben. Falsche Angaben können gegebenenfalls zu einer Vertragsaufhebung führen.

### II. Datenschutzrechtliche Hinweise bezüglich Auskunftfeien

Datenübermittlung an die SCHUFA und Befreiung vom Bankgeheimnis:

Der Vertragspartner (Darlehensgeber/Bank/Sparkasse) übermittelt im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung, die Durchführung und Beendigung dieser Geschäftsbeziehung sowie Daten über nicht vertragsgemäßes Verhalten oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden. Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 lit. b und Artikel 6 Absatz 1 lit. f der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO).

Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 lit. f DSGVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der Bank/Sparkasse oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

Der Datenaustausch mit der SCHUFA dient auch der Erfüllung gesetzlicher Pflichten zur Durchführung von Kreditwürdigkeitsprüfungen von Kunden (§§ 505 a des Bürgerlichen Gesetzbuches, § 18 a des Kreditwesengesetzes). Der Kunde befreit den Vertragspartner insoweit auch vom Bankgeheimnis.

Die SCHUFA verarbeitet die erhaltenen Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht oder Standardvertragsklauseln vereinbart wurden, die unter [www.schufa.de](http://www.schufa.de) eingesehen werden können) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben.

Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem SCHUFA-Informationsblatt nach Art. 14 DS-GVO entnommen oder online unter [www.schufa.de/daten-schutz](http://www.schufa.de/daten-schutz) eingesehen werden.

Datenübermittlung an Creditreform für Freiberufler und Selbständige:

Der Darlehensgeber übermittelt der Wirtschaftsauskunftei Creditreform im Rahmen der Beantragung bonitärer Leistungen Daten (Name, Adresse, Geburtsdatum, ggf. Vorschritt sowie Anfragegrund) zum Zweck der Bonitätsprüfung. Rechtsgrundlage dieser Datenübermittlungen sind Art. 6 Abs. 1b und Art. 6 Abs. 1f der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO).

Übermittlungen auf der Grundlage von Art. 6 Abs. 1f

## Erklärung der Darlehensnehmer, Einwilligungserklärungen

Premiumpartner  
Deutsche Bank 

Selbstständiger  
Kooperationspartner der  
**BW BANK**  
Ein Unternehmen der LBBW-Gruppe

DS-GVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der Darlehensgeber oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen. Der Datenaustausch mit der Creditreform dient auch der Erfüllung gesetzlicher Pflichten zur Durchführung von Kreditwürdigkeitsprüfungen von Kunden (§ 505a des Bürgerlichen Gesetzbuches, § 18 a des Kreditwesengesetzes).

Der Kunde befreit den Darlehensgeber insoweit auch vom Bankgeheimnis.

Die bei der Creditreform vorliegenden Informationen werden an den Darlehensgeber übermittelt. Die Creditreform wird den Kunden nicht nochmals gesondert über die erfolgte Datenübermittlung an den Darlehensgeber benachrichtigen.

Bei der Creditreform kann jederzeit auf Anforderung eine Auskunft über die die eigene Person betreffenden gespeicherten Daten verlangt werden, die diese den ihr angeschlossenen Unternehmen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit weitergibt.

Die Creditreform stellt die Daten ihren Vertragspartnern nur zur Verfügung, wenn diese ein berechtigtes Interesse an der Datenübermittlung im Einzelfall glaubhaft darlegen. Die übermittelten Daten werden ausschließlich zu diesem Zweck verarbeitet und genutzt.

Weitere Informationen zur Datenverarbeitung bei Creditreform erhalten Sie unter <https://www.creditreform.de/EU-DSGVO/>

### III. Datenschutzhinweise bzgl. der Bearbeitung Ihrer Finanzierungsanfrage

Für die Bearbeitung Ihrer Finanzierungsanfrage werden die Daten von Ihrem Kundenbetreuer und von weiteren in die Vermittlung involvierten Unternehmen, unter anderem der EUROPACE-Plattform, verarbeitet.

Hierzu hat Ihr Ansprechpartner Ihnen entsprechende Datenschutz Hinweise der involvierten Unternehmen zur Verfügung gestellt. Sollte dies nicht zutreffen, sprechen Sie ihn bitte an!

### IV. Mitwirkungspflicht Steuer-Identifikationsnummer (Steuer-ID)

1. Mir/uns ist bekannt, dass ich/wir verpflichtet bin/sind gemäß § 154 Abs. 2a der Abgabenordnung meine/ unsere steuerliche Identifikation bekannt zu geben.
2. Sofern die Steuer-ID bis zum Vertragsschluss nicht mitgeteilt wurde, teilen Sie diese dem betreffenden Kreditinstitut bitte spätestens 14 Tage nach Vertragsabschluss schriftlich mit (Mitwirkungspflicht).
3. Kreditinstitute sind ab dem 01.01.2018 gesetzlich dazu verpflichtet die Steuer-ID für jeden Kontoinhaber sowie jeden anderen Verfügungsberechtigten zu erheben und aufzuzeichnen.
4. Bei Missachtung der Mitwirkungspflicht muss die Bank im Wege des maschinellen Anfrageverfahrens die Steuer-ID beim Bundeszentralamt für Steuern (BZSt) erfragen. Das Kreditinstitut ist bei unzureichender Mitwirkung verpflichtet, dies festzuhalten und dem BZSI mitzuteilen.

### V. Hinweis zur Nutzung des automatisierten Grundbuch-Abrufverfahrens

Der Darlehensgeber kann das automatisierte Verfahren zur Übermittlung von Daten aus dem maschinell geführten Grundbuch zur Prüfung von Darlehensanträgen nutzen. Dies gilt auch für die Übermittlung von Anträgen auf Auskunft aus dem Grundbuch gemäß § 133 Abs. 4 Grundbuchordnung. Der Darlehensgeber kann die übermittelten Daten nur dann nutzen, wenn der Kunde bereits (Mit-)Eigentümer bzw. Erbbauberechtigter des betroffenen Grundstücks ist. Die Datennutzung bezieht sich auf sämtliche Grundbücher in die der Kunde als (Mit-)Eigentümer bzw. Erbbauberechtigter eingetragen ist oder wird.

**Mit meiner/unsere(r) Unterschrift stimme/n ich/wir den obigen Versicherungen sowie der Nutzung des automatisierten Grundbuch-Abrufverfahrens (Ziffer V) zu.**

**Die weiteren Hinweise habe/n ich/wir zur Kenntnis genommen.**

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller 1

Unterschrift Antragsteller 2

## Erläuterungen zu den Einzelpositionen der Selbstauskunft (Privatkunde)

Premiumpartner  
Deutsche Bank 

Selbstständiger  
Kooperationspartner der  
**BW BANK**  
Ein Unternehmen der LBBW-Gruppe

### Einkommen:

<b>Lohn/Gehalt:</b>	regelmäßiges Nettogehalt inkl. tarifvertraglicher Zusatzleistungen (z. B. 13. Gehalt), Elterngeld, jedoch ohne freiwillige Zahlungen des Arbeitgebers (z. B. Urlaubsgeld, Spesen), keine Überstunden
<b>Einkünfte aus Selbstständigkeit:</b>	z. B. aus angemeldetem Gewerbe
<b>Einnahmen aus Kaltmiete (ohne Nebenkosten):</b>	Miet- und Pachteinahmen von Immobilien oder sonstigen Vermögensgegenständen
<b>Sonstiges:</b>	Kindergeld (sofern nicht im Nettogehalt enthalten), Unterhaltszahlungen (eigene, und/ oder Kindesunterhalt), nachgewiesene Nebenbeschäftigung
<b>Renten:</b>	gesetzliche Rente, private Rentenversicherung, betriebliche Altersversorgung, Leibrenten
<b>künftige Veränderungen:</b>	bereits bekannte und dokumentierte Änderungen bei den vorgenannten Einkünften (z. B. zusätzliche Mieteinnahmen, Lohnsteigerungen, Arbeitsplatzveränderung/ Beförderung, Arbeitszeitveränderung durch Teilzeit/ Elternzeit ö.ä., Rentenanpassungen)

### Ausgaben:

<b>Lebensunterhalt:</b>	Lebensmittel, Kleidung, Telefon, Ausbildung, Kosten öff. Verkehrsmittel, Freizeit, Hobbys (Sport), Urlaub, Ausgaben für Kinder (z. B. Schulgeld, Betreuungsgeld, Taschengeld)
<b>Ratenkredite:</b>	aktuelle Inanspruchnahmen/ Salden von Dispo- und Rahmenkreditlinien
<b>Immobilienkredite:</b>	aktuelle Raten Immobilienkredite (inkl. Raten für Verträge, die als Tilgungsersatz für diesen Kredit vorgesehen sind)
<b>sonstige Verbindlichkeiten:</b>	Autokredite/ Leasingraten, private Ratenkredite (z. B. für Möbel, Urlaub, Haushalt, Elektronik und andere Konsumartikel) und Arbeitgeber-, Verwandtendarlehen, Verpflichtungen aus Erbauseinandersetzungen
<b>Lebensversicherung/ private Altersvorsorge:</b>	Kapitallebens-, Renten-, Risikolebens-, Unfall- und Berufsunfähigkeitsversicherung
<b>Kranken- und Sachversicherungen:</b>	Kranken (Zusatz) Versicherungen, Hausrat-, Haftpflicht-, Ausbildungs- und sonstige Sachversicherungen
<b>Miete (kalt):</b>	nur Kaltmiete, festgelegte Steigerungen (Staffelmiete)

## Erläuterungen zu den Einzelpositionen der Selbstauskunft (Privatkunde)

Premiumpartner  
Deutsche Bank 

Selbstständiger  
Kooperationspartner der  
**BW BANK**  
Ein Unternehmen der LBBW-Gruppe

<b>Nebenkosten:</b>	z. B. Strom, Wasser, Heizung, Müll, Grundsteuer, Straßenreinigung, Instandhaltungsrücklage, Wohngeld, Versicherungen
<b>Kfz-Kosten:</b>	Benzin, Steuern, Versicherungsbeiträge, Wartung, Reparaturen, Rücklage für Neuanschaffung
<b>sonstige Ausgaben:</b>	z. B. Unterhalt an getrennten/ geschiedenen Ehepartner, Kindesunterhalt, Elternunterhalt, private Ratenzahlungen, sonstige regelmäßige Ausgaben
<b>künftige Veränderungen:</b>	z. B. Wegfall Kaltmiete, Wegfall/ Änderung Ratenhöhe wegen Ablösung oder Umschuldung bestehender Kredite, zusätzliche Nebenkosten

  

<b>Vermögen:</b>	
<b>Bankguthaben:</b>	Spar- und Kontoguthaben, die nicht als Sicherheit oder Tilgungsersatz für bestehende Kredite gesperrt sind bzw. als Eigenkapital eingesetzt werden
<b>Bausparguthaben:</b>	Aktuelle Guthaben, die nicht als Sicherheit oder Tilgungsersatz für bestehende Kredite gesperrt sind bzw. als Eigenkapital eingesetzt werden
<b>Vertraglich festgelegte Spar- und Bausparbeiträge:</b>	Beiträge für Spar-, Bauspar-, Wertpapier- und sonstige Sparverträge
<b>Wertpapiere:</b>	Aktuelle Kurswerte von börsengängigen Wertpapieren, die nicht als Sicherheit verpfändet sind oder als Eigenkapital eingesetzt werden
<b>Lebens- und Rentenversicherungen:</b>	aktuelle Rückkaufswerte gemäß Bestätigung der Versicherungsgesellschaft, die nicht als Sicherheit oder Tilgungsersatz für bestehende Kredite gesperrt sind bzw. als Eigenkapital eingesetzt werden
<b>sonstige Vermögenswerte:</b>	Konto-, Spar-, Bausparguthaben, Wertpapiere und Rückkaufswerte aus Kapitallebens- und Rentenversicherungen wie oben, die jedoch als Sicherheit oder Tilgungsersatz gesperrt sind

# Selbstauskunft mit Finanzierungsvorhaben

Premiumpartner  
Deutsche Bank 

Selbstständiger  
Kooperationspartner der  
**BW BANK**  
Ein Unternehmen der LBBW-Gruppe

Zutreffendes bitte ankreuzen!

## Immobilienvermögen

\_\_\_\_\_ €  
Anschrift der Immobilie Marktwert

### Art der Immobilie

- Einfamilienhaus
- Eigentumswohnung\*
- Reihenhaus
- Doppelhaushälfte
- Zweifamilienhaus
- Mehrfamilienhaus
- Wohn- & Geschäftshaus
- Gewerbeimmobilie
- Grundstück
- Sonstiges:

### Bauweise

- Holz
- Massiv
- Glas/Stahl
- Fachwerk mit Ziegel
- Fachwerk mit Stroh/Lehm

### Dachgeschoss

- Flachdach
- voll ausgebaut
- teilweise ausgebaut
- nicht ausgebaut

### Heizungsart

- Öl oder Gas
- Photovoltaik oder Windkraft
- Wärme- oder Kälteanlage
- Steinkohle
- Braunkohle
- Netzstrom
- Holz
- Verdrängungsstrom (KWK)
- Siedlungsabfälle
- Sonstiges:

### Objektzustand

- sehr gut
- gut
- befriedigend
- mangelhaft

### Keller

- keiner
- teil unterkellert
- vollständig unterkellert

\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>    \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>    \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
Gesamte Wohnfläche    Gesamte Gewerbefläche    Gesamte Grundstücksgröße

\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_  
Baujahr    Anzahl der Geschosse    Kauf / Jahr

\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_  
Anzahl der Stellplätze    davon sind vermietet an Bewohner    Stellplätze für mtl.: €  
\_\_\_\_\_    davon sind vermietet an gewerblich    Stellplätze für mtl.: €

\* Bei ETW    \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_  
ETW-Bezeichnung    Miteigentumsanteil    Anzahl der    Anzahl der  
(z.B. 3 OG rechts)    Wohneinheiten    Gewerbeinheiten

## Selbstauskunft mit Finanzierungsvorhaben

Premiumpartner  
Deutsche Bank 

Selbstständiger  
Kooperationspartner der  
**BW≡BANK**  
Ein Unternehmen der LBBW-Gruppe

Zutreffendes bitte ankreuzen!

Die Immobilie ist vermietet (auch Teilvermietung)

Wohnen \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
*Mieteinnahmen vermietete Fläche Anzahl der Einheiten*

Gewerbe \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
*Mieteinnahmen vermietete Fläche Anzahl der Einheiten*

Das Grundstück ist im Erbbaurecht vergeben

Wenn ja: \_\_\_\_\_  
*Erbbauzins bis wann? Erbbaugeber*

Das Objekt wurde in der Vergangenheit modernisiert

Wenn ja: \_\_\_\_\_  
*Wann und was wurde modernisiert?*

### Grundbuchangaben

\_\_\_\_\_ Grundbuch von \_\_\_\_\_ Blatt \_\_\_\_\_  
*Amtsgericht*

\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
*Flur Flurstück Größe falls zutreffend, Miteigentumsanteil*

Rechte in Abteilung II

\_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_  
*Betrag (wertmindernd) Beschreibung*

\_\_\_\_\_  
*Weitere Anmerkungen (z.B. aus Abt. III)*